**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

с. Кольцово "13"июля 2018 года

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Кольцово»), именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы администрации Сухоруковой Марии Казимировны, действующей на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=F7664A7043FBF0C1FC3385F533473250141415120DA477030A514BC47F4EAEABt9x5N), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель в лице Раджабовой Алевтины Алиевны, действующей на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ГРНИП: 318402700027501 от 10.05.2018, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**/ «Победитель торгов» (подчеркнуть нужное здесь и далее), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет **Заявителю**/Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) - павильона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее - Объект) для осуществления торговой деятельности продовольственной и непродовольственной группой товаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов:

Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Центральная

(место расположения объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок с **13 июля 2018 года по 13 июля 2023 года**.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации сельского поселения «Село Кольцово» от 25 мая 2018 года № 19, с **«Заявителем»** по продаже права заключения Договора на размещение Объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_)/**с единственным участником** аукциона/со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора (подчеркнуть нужное).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с 13 июля 2018 года по 13 июля 2023 года.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением **Заявителем**/Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов;

2.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Уполномоченный орган обязан:

- предоставить **Заявителю**/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\Законы\НТО\НТО%20Киров.docx#P345) настоящего Договора. Право, предоставленное **Заявителю**/Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам;

2.3. **Заявитель**/Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. **Заявитель**/Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом и требованиями к нему;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\Законы\НТО\НТО%20Киров.docx#P345)настоящего Договора;

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены настоящим Договором;

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, требований законодательства РФ, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.6. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 дней с даты окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с [разделом V](file:///C:\Users\User\Desktop\Мои%20документы\Законы\НТО\НТО%20Киров.docx#P472) настоящего Договора;

2.4.8. В двухнедельный срок сообщить Уполномоченному органу об изменении своего почтового адреса, наименования, местонахождения, банковских реквизитов и реорганизации. В случае неисполнения данной обязанности, Уполномоченным органом заказная корреспонденция направляется **Заявителю**/Победителю по старому почтовому адресу и будет считаться полученной.

III. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы по договору определен (подчеркнуть нужное):

- по результатам торгов (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_) в случае заключения Договора по итогам аукциона по продаже права заключения Договора на размещение Объекта;

- **по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за право заключения договора на размещение Объекта в случае заключения договора с единственным участником аукциона и составляет 2516,40 (две тысячи пятьсот шестнадцать ) рублей 40 коп ежемесячно.**

- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы

за право заключения договора на размещение Объекта, которая составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права заключения договора на размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа ежеквартально до 20 числа последнего месяца квартала.

3.3. Размер платы по договору за право заключения договора на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по Договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору **Заявитель**/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в одностороннем порядке.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора в следующих случаях:

а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;

б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

в) наличие в течение одного календарного месяца в период действия договора более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) не внесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

д) принятие органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

м) эксплуатация нестационарного торгового объекта не по специализации.

В случае досрочного прекращения действия договора администрация в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

5.3. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора или в случае не получения им уведомления о расторжении договора - в течение 10 дней с момента публикации распоряжения в официальном печатном издании, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, в том числе внесенная плата за размещение нестационарного торгового объекта.

VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта в масштабе М1:500.

Приложение № 2 - типовой проект и требования к нему.

Приложение № 3 - размер платы за право заключения договора на размещение Объекта.

**VII. Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи Сторон**

Уполномоченный орган**: Заявитель**/Победитель торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Кольцово»**  **Адрес:** 249804, Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Колхозная, д.3  **ИНН/КПП** 4020004755/402001001  р/с 40204810400000002210  в отделении Калуга, г. Калуга  **БИК** 042908001  **ОКАТО** 29244848000  **ОКПО 79883184**  **Глава администрации**  **сельского поселения**  **«Село Кольцово»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К.Сухорукова** | **Индивидуальный предприниматель**  **Раджабова Алевтина Алиевна**  249804, Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово,, ул. Школьная, д.2, кВ.2  **ИНН** 402001000618  **ОГРНИП 318402700027501**  **р/с**  **Индивидуальный предприниматель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Раджабова А.А.** |